

## DEVIS DESCRIPTIF - PROJET : Les Jardins Jade

Façade de pierre: Maçonnerie de béton, bloc Architectural blanc et acrylique  
Arrière: acrylique  
Cotés: Maçonnerie de béton et acrylique  
Portes de façade de couleur noir  
Structure des murs extérieurs 2X6 @ 16 pouces c/c  
Divisions intérieures en 2X4  
OSB 7/16 sur murs extérieurs ou tentest goudronné  
Papier Tyvec  
Papier névastrale autour des ouvertures  
Foulures à l'intérieur en sens contraire des montants (jeu d'air)  
Isolation des plafonds R40 et +  
Isolations des murs extérieurs R20 et +  
Isolation des murs de fondation à l'uréthane R20 et +  
Isolation de la ceinture à l'uréthane R20 et +  
Insonorisation: Plancher flottant, sous-plancher, dalle de béton 1.5 pouces auto-nivelante  
Agilia Sol A, pare-vapeur, OSB embouv. 23/32, poutrelles en I 12 pouces injectées de  
laine insonorisante, barre résiliente, 2 rang de Gypse 5/8 type X  
Plastique en arrière des prises sur les murs extérieurs  
Membrane coupe vapeur 6mm approuvée sous les dalles de béton  
Plancher de poutrelle en I  
OSB embouv. 23/32 Collé et cloué sur les planchers  
OSB sur la toiture  
Bardeaux 40 ans  
Balcon extérieur 8X20 incluant un rangement privé 3X8  
Chauffage et climatisation centrale - Gaz naturel  
Echangeur d'air actif récupérateur de chaleur  
Plomberie de qualité avec valve sur tous les appareils  
Évier simple de 8' de profondeur  
Douche néo ronde vitrée en acrylique  
Réservoir d'eau 40 gallons  
Recouvrement de céramique:  
Vestibule d'entrée, salle d'eau, salle de bain principale, salle de lavage  
Toutes les autres pièces seront en flottant 12.3 mm Golden Elite ou Syncro  
Portes intérieures et plaintes mdf  
Fenêtres à battant de PVC avec carrelage en façade avec moustiquaires.  
(Fenêtres de couleur en façade)  
Cadres intérieurs de fenêtre en PVC  
Armoires de cuisine et salle de bain en mélamine  
Comptoir stratifié moulé  
Entrée électrique 100 ampères  
Fixtures, luminaires et hotte inclus  
DéTECTEURS de fumée électriques  
Pré-filage: 3 téléphones, 3 câbles / Système d'alarme et aspirateur central

Accrédité grade OR de la Garantie des Maîtres Bâtitseurs  
A-21153

Veillez noter que le Condo modèle comporte des options qui ne sont pas inclus dans le prix de base.